



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

25.10.2024 № 02-20/373

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двенадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – проект областного закона).

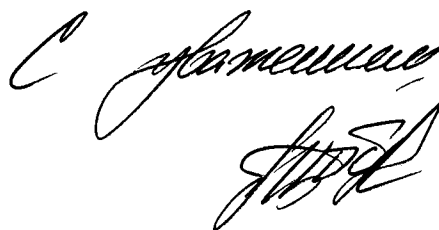
Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.  
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.  
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.  
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.  
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.  
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«23» 10 2024  
Вх. № 02-20/373

101

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.



А.В. Цыбульский



**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона  
«Градостроительный кодекс Архангельской области»**

**Статья 1.**

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; 2022, № 33, 35, 37, 38, 39; 2023, № 3; 2024, № 4, 7, 8, 9) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 8:

1) дополнить новым подпунктом 50 следующего содержания:

«50) установление требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта Архангельской области либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт Архангельской области;»;

2) подпункт 50 считать подпунктом 51.

2. Пункт 1 статьи 23 дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 1.4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

4

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 23**  
**областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» разработан в целях реализации в областном законе положений Федерального закона от 8 августа 2024 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), вступившего в силу 1 сентября 2024 г., а также положения пункта 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ) (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ).

1. Федеральным законом № 280-ФЗ Правительство Российской Федерации наделено полномочием по установлению случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации.

В силу данного федерального закона законопроектом предлагается предусмотреть, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Архангельской области осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией, за исключением установленных Правительством Российской Федерации случаев, при которых для строительства и реконструкции объектов капитального строительства подготовка такой рабочей документации не требуется.

2. Согласно части 4 статьи 4.1 Федерального закона № 217-ФЗ субъектами Российской Федерации устанавливаются требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт. В соответствии с протоколом заседания Правительственной комиссии по вопросам развития садоводства и огородничества от 26 февраля 2024 г. № 1пр исполнительным органам субъектов Российской Федерации рекомендовано ускорить работу по установлению требований, предусмотренных частью 4 статьи 4.1 Федерального закона № 217-ФЗ (пункт 2 раздела V).

5

Учитывая Федеральный закон № 217-ФЗ (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ), законопроектом предлагается наделить Правительство Архангельской области полномочием по установлению требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта Архангельской области либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

6

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 23  
областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» не повлечет дополнительные расходы областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

7

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 23  
областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» потребует принятия постановления Правительства Архангельской области об установлении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта Архангельской области либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

8



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА (двенадцатая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2024 года №

О проекте областного закона  
«О внесении изменений в статьи 8  
и 23 областного закона «Градострои-  
тельный кодекс Архангельской  
области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**ВОСЬМОГО СОЗЫВА (            сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                    2024 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

10



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз8/166 от 25.10.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона № пз8/166 «О внесении изменений  
в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс  
Архангельской области»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/166 «О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., приходит к следующим выводам.

Проект разработан в целях приведения областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – Градостроительный кодекс Архангельской области) в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), а также реализации в указанном областном законе положений Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ).

Согласно части 4 статьи 4.1 Федерального закона № 217-ФЗ требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

В связи с этим Проектом предлагается дополнить пункт 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Архангельской области новым подпунктом 50, который определяет полномочие Правительства Архангельской области по установлению указанных требований.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 02 » 10 2024  
№ пз8/166  
20

В соответствии с частью 1.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 280-ФЗ) строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией, если иное не предусмотрено частью 1.4 статьи 48 данного Кодекса.

Частью 1.4. статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации.

В связи с чем Проектом предусматривается внесение соответствующего изменения (об отсутствии в отдельных случаях требования подготовки рабочей документации) в пункт 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Архангельской области.

На основании части 3 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» после принятия соответствующего федерального закона законы и другие нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Заместитель начальника –  
начальник отдела по обеспечению  
законодательной деятельности



М.В. Ручин





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 01.11.2024 № \_\_\_\_\_  
на № пз8/166 от 25.10.2024

**РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект областного закона № пз8/166 «О внесении изменений**  
**в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс**  
**Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу проекта областного закона № пз8/166 «О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.Н. Мизгирёва

Шакирова Ирина Сергеевна  
(8182) 21-56-28

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
Вх. № 01-02/1965/3

10